CONTRATO DE OBRA Nº
FDLU - 740 - 2024.

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C.

CONTRATISTA: CONSORCIO USAQUÉN UAT 2024

INTERVENTORÍA: A&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS

DIRECTORA DE OBRA: ARQ. NATALIA VARGAS.
RESIDENTE DE OBRA: ING. DANIEL CHARRY C.

DIRECTORA DE INTERVENTORÍA: ING. MARGARITA GÓMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA: ING. DIANA ALCIVAR.

FRENTE: PARQUE URB. LAS MERCEDES.

Norma

Powered by CamScanner

MARTES 25 DE FEBRERO DE 2025.

PERSONAL: 1 OF. + 2 AY.

ESTADO DE TIEMPO: DÍA SECO

ACTIVIDADES: - LLEGAN CONTAINER Y BAÑO PORTÁTIL.

- SE INICIA INSTALACIÓN DE CIMBRA METÁLICA EN POLIGONAL MIXTA.

- SE HACEN ACTAS DE VECINOS EN LOS APARTAMENTOS DE LA URBANIZACIÓN LAS MERCEDES.

Miercoles 26 de febrero del 2025

Personal 1 oficial, 2 ayudantes CLIMA: SECO.

ACTIVIDADES: Se inicia demolicion de carpeta asfaltica ubicado en zona de juegos infantiles

- Se continua con el levantamiento de Actas de vecindad del conjunto residencial los Mercedes y casas aledañas al parque.

Norma

Powered by CamScanner

JUEVES

27-02-2025

. CONTINUA ACTIVIDAD DEMOLICION CARPETA ASFALTICA.

. DESMONTE DE RODADERO.

. DESMONTE M-6.

. DESMONTE SEÑAL IDGS.

PERSONAL EN OBRA: MAESTRO - 3 AYUDANTES.

CLIMA: MAÑANA NUBLADO. TARDE: lluvia 2a5 Pm

HERRAMIENTA MENOR.

TSA.

Viernes 28/02/2025

Personal en obra: 1 Maestro - 3 ayudantes

ACTIVIDADES: Se continua con la demolicion de carpeta asfaltica ubicada en la zona de juegos infantiles

- Se desmontan 3 conexos de bocero.
- En horas de la tarde, se presentan lluvias fuertes hora inicio: 3:00 Pm hora f.n: 5:00 Pm
- LAS LLUVIAS HAN AFECTADO EL ACCESO EXISTENTE EN LA ZONA DE JUEGOS.

TSA.

Powered by CamScanner

Sabado 1 de Marzo 2025

Personal en obra: 1 maestro 3 ayudantes

ACTIVIDADES: Se inicia con la excavacion de subbase existente ubicado en la zona de juegos infantiles, que se ha afectado por las lluvias.

Lunes 3 de Marzo del 2025

Personal en obra: 1 maestro. 3 ayudantes

ACTIVIDADES: Se continua con la excavación de subbase existente ubicada en zona de juego infantiles

En horas de la tarde se presentan lluvias fuertes hora inicio 2:30 pm hora fin 3:00 pm. Las lluvias han afectado el receso existente de en la zona de juegos infantiles.

Martes 4 de Marzo del 2025

Personal en obra: 1 Maestro 4 ayudantes

ACTIVIDADES: Se continua con la excavacion de subase existente ubicada en zona de juegos infantiles

Se instalan tubos de desague en zona de juegos infantiles " Limpieza de caja de sedimentacion"

Se inicia compactacion de recebo en zona de juegos infantiles.
En horas de la tarde se presentaron lluvias fuertes
Hora inicio 12:00 Pm. Hora fin 2:00 pm. Las lluvias han afectado el recebo existente en la zona de juegos infantiles.

Tut.

Miercoles 5 de Marzo del 2025
Personal en obra: 1 maestro 4 ayudantes
ACTIVIDADES: Se continua con la excavacion de recebo en zona de juegos infantiles.
Se continua con la compactación del recebo en zona de juegos infantiles
En horas de la tarde se presentan lluvias fuertes
Hora inicio 12:30 Pm Hora fin. 5:00 Pm.

Tut.

Jueves 6 de Marzo del 2025
Personal en obra: 1 maestro 4 ayudantes
ACTIVIDADES: Se finaliza la excavacion de recebo en zona de juegos infantiles
Se aplica emulsion en zona de juegos infantiles
En horas dela mañana se presentan lluvias fuertes.

Norma

Powered by CamScanner

Hora inicio 9:00 Am Hora fin 10:00 Am
Se realiza sacado del recebo existente en zona de juegos infantiles.
En se presentan nuevamente lluvias fuertes
Hora inicio 11:00 Am hora fin. 5:00 Pm

IM.

VIERNES (7-03-2025).
PERSONAL EN OBRA: 1 MAESTRO. - 4 OBREROS.
. ACTIVIDADES
→ SE INSTALA MALLA ELECTROSOLDADA ± 100 m²
→ SE FUNDE PLACA EN CONCRETO 3000 PSI:
e=15cm - PROVENIENTE DE TRANSCONCRETO S.A.
→ Se recibe 1 mixer a las 8:00 Am con concreto para zona de juegos infantiles. Se realizan muestras de concreto (cilindros) para enviar a laboratorio, Adicional se hace prueba de slump para recibido del mismo
→ Llegada de otra mixer a las 10:30 Am con concreto para finalizar la fundida en zona de juegos infantiles, se realiza prueba slump para recibido del mismo

Norma

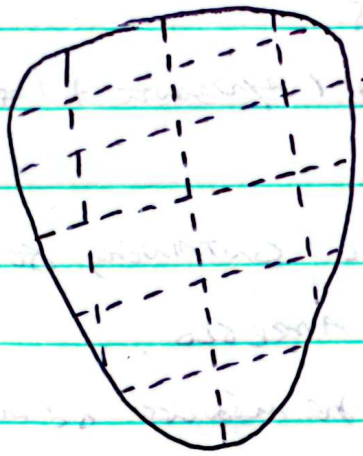
Powered by CamScanner

Sabado 8 de Marzo 2025.

Personal en obra: 1 maestro 4 ayudantes

ACTIVIDADES: Se realiza cinta de confinamiento ubicado en baranda perimetral ubicada en zona de juegos infantiles.

Se hacen cortes de dilatacion en placa de concreto ubicada en zona de juegos infantiles



→ Dilataciones realizadas con pulidora

Ing.

Lunes 10 de Marzo del 2025.

Personal en obra: 1 maestro 4 ayudantes

ACTIVIDADES: Se requista/remueve para en adoquin ubicado en el costado sur de sendero peatonal.

- Se inicia instalacion de tableros metalicos (malla) en baranda existente ubicada en zona de juegos infantiles.

Norma

Powered by CamScanner

Martes 11 de Marzo del 2025.

Personal en obra: 1 ornamentador 1 ayudante

ACTIVIDADES: Se continua con la instalacion de modulos metalicos (malla) en baranda de cerramiento existente de juegos infantiles.

T.T.

MIÉRCOLES 12 DE MARZO DE 2025.

PERSONAL: 1 ORNAMENTADOR + 1 AYUDANTE + 1 OF + 1 AY.

CLIMA: LLUVIA EN LA TARDE

ACTIVIDADES: UNA VEZ RETIRADO EL CONTAINER, SE INICIA DESMONTE DE AGUERÍN PARA SU ARREGLO.

SE CONTINUÓ CON INSTALACIÓN DE MÓDULOS DE MALLA EN BARANDA.

T.T.

JUEVES 13/03/2025

PERSONAL: 1 ORNAMENTADOR + 1 AYUDANTE + 1 OF + 1 AY.

CLIMA: LLUVIA EN LA TARDE

Se inicia la instalacion de modulos metalicos "malla" en baranda existente ubicada en zona de juegos infantiles

Se continua con el levantamiento de acera de

Norma

Powered by CamScanner

indagación en sendero peatonal de acceso al juego

Viernes 14 de marzo del 2025

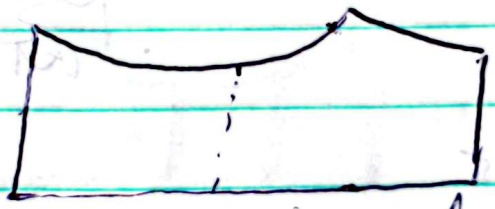
Personal de obra: 1 soldador + 1 pintor. + 2 AY

Clima: mañana nublado, lluvia en la tarde.

Actividades: - se está resolviendo la baranda.

- se inician trabajos de pintura en el módulo M-3.

- se desmontan las partes de baranda pendientes de arreglo



Sábado 15 de marzo de 2025.

Personal: 1 soldador + 1 pintor + 1 maestro + 2 AY.

Clima: mañana nublado

Actividades: - continuación de resoldado en ángulos de malla.

- continuación de pintura en M-3.

- INSTALACIÓN DE MARQUÍN CON PAÑOS DESMONTADOS.

Lunes 17 de marzo/2025

Personal: 2 PINTORES

Clima: MAÑANA NUBLADO; LLUVIA EN LA TARDE.

Actividades: AVANCE EN PINTURA DE BARANDA Y MÓDULO M-3.

MARTES 18/2025

Personal: 2 PINTORES.

Clima: NUBLADO; LLUVIA AL FINAL DE LA TARDE.

Actividades: - PINTURA DE MÓDULO M-3 Y BARANDA M-83.

MIÉRCOLES 19/2025

Personal: 2 PINTORES.

Clima: LLUVIA EN LA TARDE

Actividades: - PINTURA DE MÓDULO M-3 Y BARANDA M-83.

Norma

Powered by CamScanner

LOS LLUVIAS HAN AFECTADO LA PINTURA DEJANDO MANCHAS SOBRE LA SUPERFICIE. SE HARÁ EL RETOQUE PREVIO A LA ENTREGA.

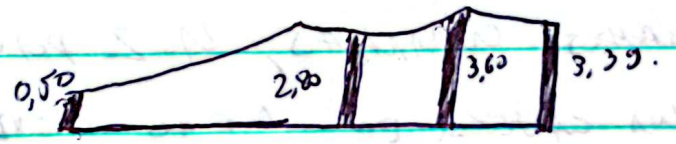
TNT.

JUEVES 20/03/2025

PERSONAL: 1 MAESTRO + 2 AY, 1 PINTOR, 1 CUADRILLA DE INSTALACIÓN DE MOBILIARIO (JUEGO INFANTIL).

CLIMA: NUBLADO, LLOVIZNAS EN LA TARDE.

ACTIVIDADES: - CONSTRUCCIÓN DE CUATRO DE AJUSTE DE CONCRETO:



- SE HACEN CORTES CON MARTILLOS, DEMOLICIÓN, EXCAVACIÓN Y POSTERIOR FUNDIDA DE BASES PARA INSTALACIÓN DE COLUMPIO.
- EL MÓDULO DEL COLUMPIO COMPRADO SE TUVO QUE AJUSTAR PORQUE AL HACER EL REPARTO EN SITIO NO SE CUMPLÍA CON LAS DISTANCIAS DE SEGURIDAD. SE MODIFICÓ LA UBICACIÓN DE LA INSTALACIÓN UNA VEZ SE VERIFICÓ QUE SE CUMPLIAN CON LAS DISTANCIAS DE SEGURIDAD.

Norma

Powered by CamScanner



INT.

VIERNES 21 DE MARZO / 2025

PERSONAL: 2 INSTRUCTORES, INGENIERO + 1 AY.

CLIMA: NUBLADO.

ACTIVIDADES: - SE INSTALAN EL PRIMER COLUMPIO CON ACERO, LAS 2 PLATAFORMAS CUADRADAS, LA 2 PLATAFORMAS REDONDAS, UNA CABECERA CON ACERO M-12 I, UNA SEÑAL DOBLE Y LA ESTRUCTURA DE LA SEÑAL INSTRUCTIVA PARA JUEGOS.

SE REMUEVE EL PASTO DE LAS JUNTAS DE BORDILLOS Y CAÑUELAS ALREDEDOR DE LA ZONA DE JUEGOS.

INT.

Miercoles
Lunes 26/03/2025.

PERSONAL: 3 INSTALADORES DE CAUCHO, 1 MAESTRO Y 1 AY.

CLIMA: SOLEADO

ACTIVIDADES: - SE DA INICIO AL PROCESO DE INSTALACIÓN DE CAUCHO SBR. LLEGA A SITIO EL MATERIAL, SE JUNTA CON IMPRIMACIÓN DE LA SUPERFICIE, MEZCLA Y APLICACIÓN DE CAUCHO.

- SE INICIA CONFINAMIENTO DE JUNTAS DE BORDILLO Y CANUELA ADYACENTE DE LA ZONA DE JUEGOS.

Jueves 27 de marzo del 2025

Personal en obra: 1 maestro - 1 ayudante - 3 instaladores caucho

ACTIVIDADES: se continua con la instalacion de grano caucho (Base de granocaccho negro) en zona de juegos infantiles

Viernes 28 de marzo del 2025

Personal en obra: 1 maestro - 1 ayudante - 3 instaladores granocaucho

Norma

Powered by CamScanner

ACTIVIDADES: Se finaliza la instalacion de granocaucho (Base de granocaucho negro)
Se inicia la instalacion de granocaucho de colores (ultima capa) en zona de juegos infantiles

Sabado 29 de marzo del 2025
Personal obra: 1maestro - 1ayudante - 3 instaladores de grano caucho
ACTIVIDADES: Se continua instalando granocaucho de colores en zona de juegos infantiles

lunes 31 de marzo del 2025
Personal obra: 1maestro - 1ayudante - 3 instaladores de grano caucho
ACTIVIDADES: Se finaliza instalacion de grano caucho de colores en zona de juegos ~~infantiles~~ infantiles
Se instala punto ecologico (canecas para la basura)

Norma

Powered by CamScanner